

Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej.

Wójt Gminy Hyżne

36-024 Hyżne 103

Hyżne, dnia 2026-04-09

Znak sprawy: RIG4.6733.11.2025.MR

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), a także w związku z art. 6 pkt 1a, pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) po rozpatrzeniu wniosku Powiatowy Zarząd Dróg w Przeworsku, ul. Słowackiego 17, 37-200 Przeworsk reprezentowany przez pełnomocnika P. Artura Pakosza Usługi Architektoniczno-Inżynierskie, ul. Wąska 1, 37-500 Jarosław

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

pod nazwą:	Rekonstrukcja wiaty tunelu wraz z wrotami zamykającymi wjazd, budowa altany rekreacyjnej drewnianej i altany drewnianej wraz z zabudowanym grillem na działkach nr 736/2, 772 położonych w miejscowości Szklary, Obręb 0005
na rzecz:	Powiatowy Zarząd Dróg w Przeworsku, ul. Słowackiego 17, 37-200 Przeworsk

1. Rodzaj i funkcja zabudowy:

Rekonstrukcja wiaty tunelu wraz z wrotami zamykającymi wjazd, budowa altany rekreacyjnej drewnianej i altany drewnianej wraz z zabudowanym grillem

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- a) Opracować projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie oraz zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci.
- b) przy zagospodarowaniu terenu, ze względu na jego położenie w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego, należy uwzględnić szczególne warunki w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego,
- c) Ustala się lokalizację inwestycji w granicach terenu inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji, a także zgodnie z przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie.
- d) Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:
 - 1) rekonstrukcja wiaty tunelu wraz z wrotami zamykającymi wjazd,
 - 2) budowa altany rekreacyjnej drewnianej:
 - powierzchnia zabudowy wiaty – do 50,0 m²,
 - szerokość wiaty – do 12,0 m,
 - wysokość wiaty - do 8,0 m,
 - geometria dachu wiaty – dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,

RIG4.6733.11.2025.MR Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Urząd Gminy Hyżne

36-024 Hyżne 103

Tel. 17 23 045 60

e-Doręczenia: AE:PL-91190-77577-CBVJW-33

e-mail: urzad@hyzne.pl

- 3) budowa altany drewnianej z zabudowanym grillem:
- powierzchnia zabudowy wiaty – do 50,0 m²,
 - szerokość wiaty – do 8,0 m,
 - wysokość wiaty - do 8,0 m,
 - geometria dachu wiaty – dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- e) W miejscach kolizji planowanej inwestycji z sieciami infrastruktury technicznej należy zastosować rozwiązania projektowe zgodne z przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie.

2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) Przedmiotowa inwestycja jest objęta ochroną konserwatorską, w ramach wpisu do rejestru zabytków pod numerem A-463 decyzją z dnia 30 września 1991 r. kolejki wąskotorowej Przeworsk-Dynów, podlega przepisom wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 wskazanej ustawy inwestycja wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 2) Ze względu na położenie terenu planowanej inwestycji w granicach obszaru Natura 2000 – Tunel w Szklarach PLH180056 (dyrektywa siedliskowa) obowiązują na nim zakazy i nakazy wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.).
- 3) Działając na podstawie art. 96 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie wydał postanowienie znak WST.PRZ.43.1.45.2026.IP.3 z dnia 16 marca 2026r. w którym stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 dla przedsięwzięcia pn.: Rekonstrukcja wiaty tunelu wraz z wrotami zamykającymi wjazd, budowa altany rekreacyjnej drewnianej i altany drewnianej wraz z zabudowanym grillem na działkach nr 736/2, 772 położonych w miejscowości Szklary, Obręb 0005, gm. Hyżne, **zamierzenie inwestycyjne może być przeprowadzone pod obligatoryjnymi warunkami (wskazaniami):**
 - w konstrukcji wrót wykonane zostaną dwa otwory (szczeliny) wlotowe na bazie trójkątów o bokach 60 cm x 60 cm na wysokości ok. 309,5 cm nad gruntem;
 - pozostawienie szczeliny pomiędzy podłożem a dołem wrót o wysokości ok. 16 cm dla zachowania specyficznego i wymaganego mikroklimatu tunelu;
 - wszystkie elementy drewniane konstrukcji wiaty nad wrotami i wrót, należy zaimpregnować skutecznymi środkami impregnującymi uznanymi za bezpieczne dla nietoperzy (m.in. Tytan Professional – impregnat ogniochronny do drewna koncentrat, Primacol protector fire (wood protector przeciwogniowy);
 - w istniejących wrotach znajdujących się po drugiej stronie tunelu wykonane zostaną takie same dwa trójkątne otwory (na tej samej wysokości) lub alternatywnie istniejące wrota zostaną wymienione na kratę stalową o poziomym ułożeniu konstrukcji prętów, z zachowaniem minimalnej szerokości światła wolnej przestrzeni pomiędzy prętami 12 cm lub więcej;
 - wrota pozostaną zamknięte bez dostępu osób postronnych do tunelu w okresie 1 października- koniec kwietnia;
 - projektowane prace należy przeprowadzić w okresie od początku maja do końca sierpnia;

Wójt Gminy Hyżne

- w celu kontrolowania potencjalnych zmian mikroklimatu w tunelu i zapobiegania ich ewentualnemu negatywnemu wpływowi na liczebność nietoperzy, przewiduje się monitoring warunków mikroklimatycznych (temperatura i wilgotność) i liczebności nietoperzy, po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia w okresie zimowania – przez okres minimum trzech sezonów zimowych, po fizycznym zamontowaniu wrót. W tym celu planuje się zainstalowanie w tunelu 2 automatycznych rejestratorów warunków mikroklimatycznych. Zebrane w ten sposób dane o temperaturze i wilgotności będą mogły być porównane z wartościami referencyjnymi dla gatunków nietoperzy (mopek i nocek duży) lub wartościami notowanymi wcześniej w tunelu w Szklarach. W razie wystąpienia ewentualnych negatywnych zmian, będzie można im szybko i skutecznie zapobiegać przez, np. zwiększenie lub zmniejszenie przepływu powietrza w tunelu, zwiększenie liczby otworów itp.
- 4) Zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
- 3) Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) Inwestycja nie wymaga obsługi w zakresie komunikacji.
 - b) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, na własny teren inwestycji.
- 4) Warunki wynikające z interesów osób trzecich**
- a) Projekt budowlany należy opracować zgodnie z wymogami Prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi.
 - b) W czasie realizacji i użytkowania inwestycji należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, obejmującą w szczególności:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne,
 - ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Powiatowy Zarząd Dróg w Przeworsku, ul. Słowackiego 17, 37-200 Przeworsk reprezentowany przez pełnomocnika P. Artur Pakosz Usługi Architektoniczno-Inżynierskie, ul. Wąska 1, 37-500 Jarosław wnioskiem z dnia 31.10.2025r. wystąpiła do Wójta Gminy Hyżne o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. Rekonstrukcja wiaty tunelu wraz z wrotami zamykającymi wjazd, budowa altany rekreacyjnej drewnianej i altany drewnianej wraz z zabudowanym grillem na działkach nr 736/2, 772 położonych w miejscowości Szklary, Obręb 0005, gm. Hyżne.

W rozumieniu przepisów art.6 pkt 1a, pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) *wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie, wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa stanowi cel publiczny*, w związku z tym planowana inwestycja, w myśl art.2 pkt5 „Ustawy” jest inwestycją celu publicznego.

Wójt Gminy Hyżne

Wniosek ten spełnia wymagania określone w art.52 ust.2 Ustawy z dnia 27marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym ww. wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu „Ustawy”, a także nie ma obowiązku sporządzania planu na podstawie przepisów odrębnych.

Zgodnie z art.4 ust.2 pkt1 i art.50 ust.1 „Ustawy”, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został przygotowany po przeprowadzeniu zgodnie z art.53 ust.3 „Ustawy” analizy:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym został uzgodniony z:

1. **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie** – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy.
2. **Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie** - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie postanowieniem z dnia 23.03.2026 r. uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. **Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** – Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy.
4. **Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego** – Prezes Urzędu Transportu Kolejowego postanowieniem znak: DGP-WUDI.483.135.2026.3.EW z dnia 01.04.2026 r. uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 60 ust. 4 „Ustawy” projekt decyzji został opracowany przez osobę spełniającą warunek, o którym mowa w art. 5 pkt 5 „Ustawy”.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Przedmiotowa decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Hyżne w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Wójt Gminy Hyżne

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania tj. w ciągu czternastu dni, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Załączniki:

1. załącznik graficzny
2. analiza

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. strony wg wykazu
3. aa.

Z upoważnienia Wójta Gminy Hyżne

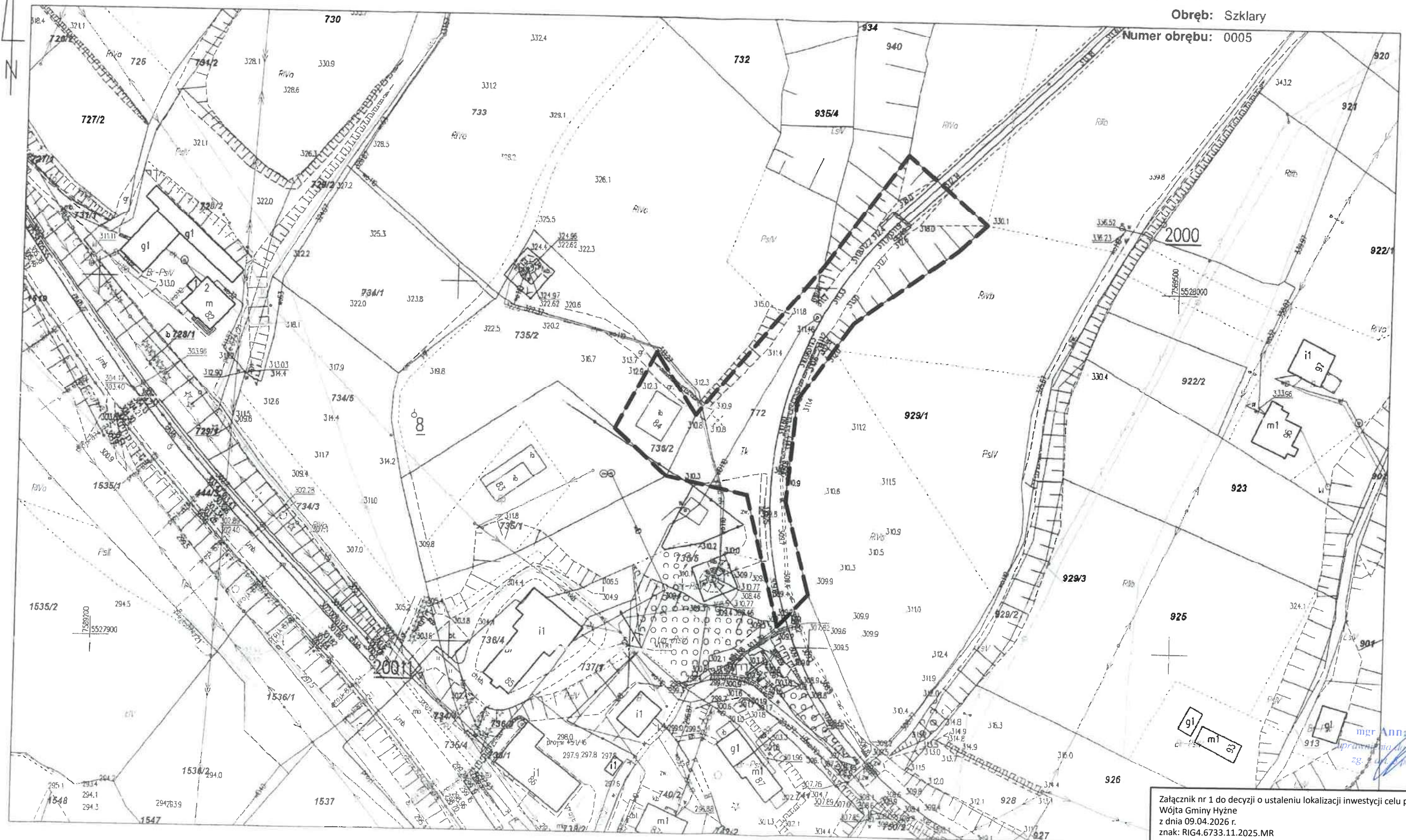
Dionizy Beda

Zastępca Wójta Gminy Hyżne

/dokument podpisany elektronicznie/

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Województwo: podkarpackie
Powiat: rzeszowski
Jednostka ewidencyjna: HYŻNE
Identyfikator jednostki: 1816072
Obręb: Szklary
Numer obrębu: 0005



ID weryfikacji: 421493-aa6d8142 (na stronie: <https://powiatrzeszowski.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 27.10.2025 r. Wniosek: G.6621.1.25177.2025
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Załącznik nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Wójta Gminy Hyżne
z dnia 09.04.2026 r.
znak: RIG4.6733.11.2025.MR

Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji

LEGENDA
— GRANICA TERENU INWESTYCJI

ANALIZA

- WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
- STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

1. PODSTAWA PRAWNA I ZAKRES OPRACOWANIA

Analizę przeprowadzono na podstawie art.53 ust.3. Ustawy z dnia 27marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą”, wykorzystując następujące materiały:

- wniosek inwestora o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
- wyrys i wypis z rejestru gruntów, dane EGiB
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Hyżne
- Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne.

Analizę opracowano dla terenu objętego wnioskiem Powiatowego Zarządu Dróg w Przeworsku, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. Rekonstrukcja wiaty tunelu wraz z wrotami zamykającymi wjazd, budowa altany rekreacyjnej drewnianej i altany drewnianej wraz z zabudowanym grillem na działkach nr 736/2, 772 położonych w miejscowości Szklary, Obręb 0005.

Ww. wniosek zawiera:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000,
- 2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - a) określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej,
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;
 - spełniając tym samym wymagania określone w art.52 ust.2 „Ustawy”.

2. STAN PRAWNY I PRZEZNACZENIE TERENU

- 1) Wypis z rejestru gruntów, który został dołączony do akt sprawy przedstawia stan własnościowy działek, na której zlokalizowana będzie planowana inwestycja.
- 2) Na terenie planowanej inwestycji nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu „Ustawy”, a także nie ma obowiązku opracowania planu na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hyżne na terenie tym nie przewiduje się lokalizacji inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym.
- 4) Wg wypisu z rejestru gruntów dołączonego do akt sprawy przedmiotowy teren sklasyfikowany jest jako tereny kolejowe ozn. Tk. W związku z tym nie wymaga zgody

na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na podstawie przepisów Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2024 r., poz. 82).

3. ZAGOSPODAROWANIE NA PRZEDMIOTOWYM TERENIE

Planowana inwestycja realizowana będzie na działce nr 736/2 oraz części działki nr 772 położonych w miejscowości Szklary, Obręb 0005, gm. Hyżne na terenach kolejowych Przeworskiej Kolejki Wąskotorowej „Pogórzanin”.

W bezpośrednim otoczeniu terenu planowanej inwestycji występują tereny: rolnicze, zadrzewione i zakrzewione, zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.

4. OPIS INWESTYCJI (na podstawie wniosku inwestora)

W rozumieniu przepisów art. 6 pkt 1a, pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) *wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie, wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa* stanowi cel publiczny, a działania stanowiące realizację celu publicznego, w myśl art. 2 pkt 5 „Ustawy” należy rozumieć jako inwestycje celu publicznego.

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

- rekonstrukcja wiaty tunelu wraz z wrotami zamykającymi wjazd,
- budowa altany rekreacyjnej drewnianej,
- budowa altany drewnianej z zabudowanym grillem,

Charakterystyczne parametry altany rekreacyjnej drewnianej objętej budową:

- powierzchnia zabudowy wiaty – do 50,0 m²,
- szerokość wiaty – do 12,0 m,
- wysokość wiaty - do 8,0 m,
- geometria dachu wiaty – dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,

Charakterystyczne parametry altany rekreacyjnej drewnianej objętej budową:

- powierzchnia zabudowy wiaty – do 50,0 m²,
- szerokość wiaty – do 8,0 m,
- wysokość wiaty - do 8,0 m,
- geometria dachu wiaty – dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

5. ZGODNOŚĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI ORAZ WARUNKI

I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

1. Na przedmiotowym terenie obowiązują warunki i zasady zagospodarowania wynikające z położenia:

- na obszarze Natura 2000 Tunel w Szklarach PLH180056 (dyrektywa siedliskowa). Wobec powyższego, na podstawie art. 53 ust. pkt 8 „Ustawy” projekt przedmiotowej decyzji wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie,
- działając na podstawie art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie wydał postanowienie znak

WST.PRZ.43.1.45.2026.IP.3 z dnia 16 marca 2026r. w którym stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 dla przedsięwzięcia pn.: Rekonstrukcja wiaty tunelu wraz z wrotami zamykającymi wjazd, budowa altany rekreacyjnej drewnianej i altany drewnianej wraz z zabudowanym grillem na działkach nr 736/2, 772 położonych w miejscowości Szklary, Obręb 0005, gm. Hyżne,

- na obszarze Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13). Wobec powyższego, na podstawie art. 53 ust. pkt 8 „Ustawy” projekt przedmiotowej decyzji wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie.
 - przedmiotowa inwestycja jest objęta ochroną konserwatorską, w ramach wpisu do rejestru zabytków pod numerem A-463 decyzją z dnia 30 września 1991 r. kolejki wąskotorowej Przeworsk-Dynów, podlega przepisom wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 wskazanej ustawy inwestycja wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, w związku z tym projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z art. 53 ust.4 pkt 2 „Ustawy”,
 - przy obszarze kolejowym, określone w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1234 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1247), projekt decyzji wymaga uzgodnienia na podstawie art.53 ust.4 pkt9a i art.60 ust.1 „Ustawy” z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego;
2. Na skrzyżowaniach planowanej inwestycji z innymi sieciami infrastruktury technicznej należy przyjąć rozwiązania projektowe zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
 3. Ponadto obowiązują warunki i zasady zagospodarowania określone w przepisach:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 4. Poza ww. na przedmiotowym terenie nie występują inne uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych (tj.: prawa wodnego, prawa górniczego i geologicznego ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,...).
 5. Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
 6. Pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, zgodnie z art. 53 ust 4 pkt 2a „Ustawy” projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.
 7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc na podstawie art.67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 „Ustawy” na przedmiotowym terenie nie była planowana realizacja inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust 3 pkt 3 i art. 48 „Ustawy”.

Z upoważnienia Wójta Gminy Hyżne

Dionizy Beda

Zastępca Wójta Gminy Hyżne

/dokument podpisany elektronicznie/